



ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

п.к.4470,гр.Белово,ул."Орфей"№4а,тел.03581/2773;fax:03581/2770,Email:kmet@belovo.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Кмет на Община Белово

ОТНОСНО: За изменение и допълване на Решение № 341/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово във връзка с проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-132 в кв.33 с.Сестримо, ПИ с идентификатор 66319.501.132 по КККР.

Уважаеми господин Председател,

Във връзка със Заявление с вх.№ УТ-587/15.06.2026 г. от Стойчо П. Стойков за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-132 в кв.33 с.Сестримо, ПИ с идентификатор 66319.501.132 по КККР.

С проекта за изменение на плана за регулация да се предвиди към УПИ XV-132 в кв.33 да се присъединят 33 кв.м. от улица с о.т.58-59-60, съставляваща ПИ с идентификатор 66319.501.973 /общинска публична собственост/ и да се промени отреждането за имота: УПИ XV-132 „За жилищно строителство, търговия и услуги“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ да се предвиди запазване на съществуващата жилищна сграда и ново свързано застрояване на границата с УПИ VIII-131 с височина до 10 м., разположено и на уличната регулационна линия. Градоустройствените показатели са за зона „Жм“, макс. Плътност 60%, макс. Кинт. 1,2, мин. Озеленяване 40%.

Предвид гореизложеното и на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 21, ал.1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 126, ал. 2 от ПОДОЦОБНКВОА, чл. 99, т. 1 от АПК

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да обсъди и приеме за изменение и допълване на Решение № 341/31.07.2026 г. на Общински съвет - Белово.

С уважение,

ИНЖ.СТОЙКО СТЕФАНОВ
Кмет на Община Белово

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ 2026 г.

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 2026 г., с
Протокол № 2026 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълване на Решение № 341/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово във връзка с проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-132 в кв.33 с.Сестримо, ПИ с идентификатор 66319.501.132 по КККР.

Общински съвет-Белово

на основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 126, ал. 2 от ПОДОЦОБНКВОА, чл. 99, т. 2 от АПК,, протокол № 4/17.06.2026 г. на ОБЕСУТ,;

РЕШИ:

Изменя и допълва Решение № 341/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово, със следните допълнителни точки:

3. Преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост 33 кв.м. от улица с о.т.58-59-60, съставляваща ПИ с идентификатор 66319.501.973, които се присъединяват към новообразуван УПИ XV -132 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ кв. 33 с. Сестримо.

4. Възлага на кмета на община Белово да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост, съгл. чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

брой на общинските съветници	Присъствали	За	“Против”	“Въздържали се”

ВАСИЛ САВОВ

Председател на Общински съвет Белово